

Dohoda o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116 / 1990 Zb. a zákona č. 278 / 1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ:

Základná škola, Vážska 399, 018 63 Ladce,
v zastúpení: Mgr. Bronislava Majtánová, riaditeľka školy
IČO: 36124711
č. účtu: 4497531007/5600 Dexia banka
č. zmluvy: 5/42-Má/2012
variabilný symbol: 5-42-2012 (meno nájomcu)

Nájomca:

Spoločnosť: záujemcov o športové aktivity v telocvični ZŠ Ladce
v zastúpení: Branislav Lipták, č. OP SP 587 588 (č.t. 0905 258 685)

uzatvárajú v zmysle zákona č. 278 / 1993 Z.z. o správe majetku v znení neskorších predpisov
/ ďalej len zákon / túto dohodu:

I. Predmet dohody

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká telocvičňa, šatne, príslušné hygienické zariadenie a vstupná cesta do telocvične.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

II. Účel nájmu

1. Nájomca bude využívať priestory veľkej telocvične pre účely dobrovoľnej telesnej výchovy 1x týždenne:

Štvrtok: 18,00 – 19,00 hod. (do 31.12.2012)

Streda: 18,00 – 19,00 hod. (od 01.01.2013)

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely uvedené v tejto zmluve.

III. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od: 22.11.2012 do 30. 04. 2013 a potom na základe ďalšej písomnej dohody.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
a/ dohodou zmluvných strán
b/ uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
c/ výpoveďou
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou, ak nájomca hrubo porušuje pravidlá používania prenajatých priestorov uvedené v kapitole V. Ostatné dojednania zmluvy.

IV. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, vrátane služieb za užívanie prenajatých priestorov je 15,- €) / slovom : pätnásť eur/ za jednu hodinu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu do 20. dňa v mesiaci.
3. Nájomca sa ďalej zaväzuje kompenzovať ušlý čas osobe, ktorá bude za prenajímateľa vykonávať dozor v čase prenájmu telocvične a po skončení prenájmu za čistenie daných priestorov formou osobného príplatku. Pritom sa ušlý čas tejto osoby bude počítat ako čas prenájmu. **Táto osoba nie je zodpovedná za bezpečnosť cvičencov.**

V. Ostatné podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
3. Nájomca nesmie prenájať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
4. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
5. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv. Drobné opravy si nájomca hradí sám.
7. Vstup do prenajatých priestorov je povolený v športovej obuvi s bielou mäkkou podrážkou. Čistú športovú obuv si prinesú cvičenci so sebou.
8. Cvičenci do telocvične budú vstupovať naraz a cvičiť len pod vedením cvičiteľa/vedúceho skupiny, spolu s ním aj odchádzať po kontrole stavu priestorov.
9. V telocvični je prísny zákaz hrať futbal s obvyčajnou futbalovou loptou, možno ho hrať len s „lenivou loptou“.
10. V prenajatých priestoroch je prísne zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje.
11. V prípade zvýšenia cien energií si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného a prevádzkových nákladov, o čom bude vopred písomne informovať nájomcu.
12. V prípade záujmu školy o prenajaté priestory si škola vyhradzuje právo zmeny doby prenájmu po vzájomnej dohode oboch strán, nakoľko prednostné právo o prenajaté priestory má ZŠ.
13. Všetky zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať písomnou formou a to dodatkami podpísanými obidvoma stranami.

VI. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116 / 1990 Zb. a 278 / 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom po zverejnení.

Dohoda sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po podpísaní jeden exemplár, jeden bude odovzdaný zriaďovateľovi - Obci Ladce.

V Ladcoch 22.11.2012

Základná škola
Vážska 399
018 63 LADCE

Mgr. Bronislava Majtánová
RŠ

Branislav Lipták
nájomca